

VILLE & CASALI

N° 1
GENNAIO
2022
EURO 5,00

THE FIRST ITALIAN MAGAZINE FOR DECORATION COUNTRY LIVING AND LUXURY REAL ESTATE

LA PRIMA RIVISTA DI ARREDAMENTO COUNTRY LIVING E IMMOBILI DI PRESTIGIO

Il benessere del legno

UNA VILLA IN CAMPAGNA CONIUGA TECNOLOGIA E SOSTENIBILITÀ

INCHIESTA
TUTTI PAZZI
PER LA MONTAGNA

REPORTAGE

*Effetto Cortina
in Val Cadore*

Arredare
NUOVI TAPPETI
E CARTE DA PARATI

Interior
EMOZIONI ITALIANE
A NOTTING HILL

Ristrutturare
BAITE E FIENILI
DIVENTANO CHALET

**VETRINA
IMMOBILIARE**

Poste Italiane s.p.a. - Spettatore in Abbonamento Postale D.L. 353/2003 (conv. in legge 27/02/2004 n° 46) art. 1 comma 1 b) M.P. 2/12/2021



< PROGETTO >

UNA CASA IN LEGNO CHE ESALTA I CINQUE SENSI

SULLE COLLINE DI RIMINI
TUTTI I COMFORT DI UNA VILLA
DI LUSSO IN UNA COSTRUZIONE
IN LEGNO REALIZZATA CON IL SISTEMA
HIGH-TECH DI CASA PAGANO
E CON ARREDI MOLTENI

di GIORGIA BOLLATI foto di EDI SOLARI stylist ARIANNA GENNARO

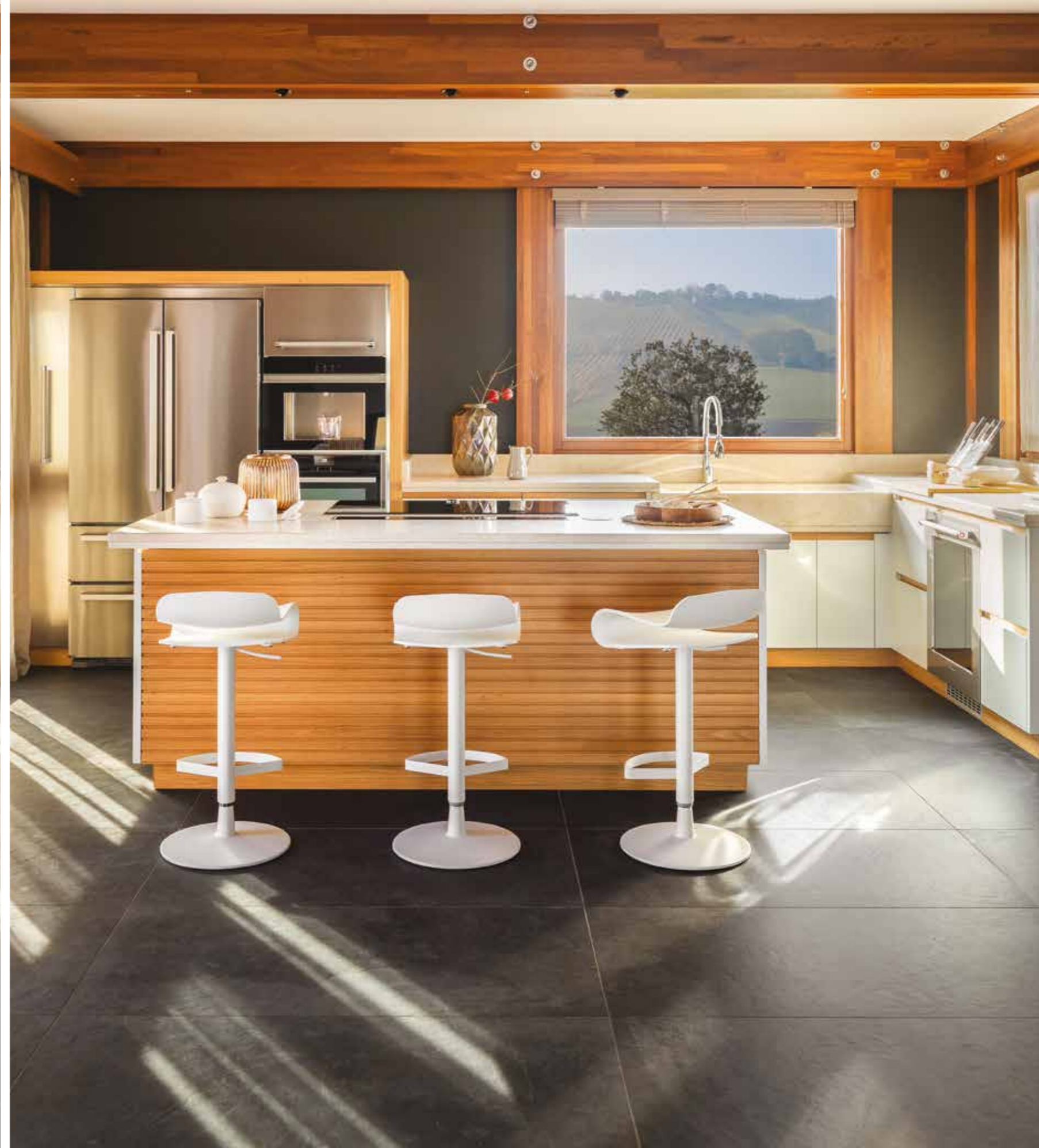


IN APERTURA, MOBILI ESTERNI DI UNOSIDER DI RIMINI. IN QUESTE PAGINE, IN PRIMO PIANO IL CAMINETTO DI GOVER CUCINE E CAMINETTI. A DESTRA, VASI DI TERRACOTTA LAVORATI A MANO DELLO STUDIO CUORECARPENITO, MADE IN ITALY. FRONT COVER: OUTDOOR FURNITURE FROM UNOSIDER OF RIMINI. ON THESE PAGES: IN THE FOREGROUND, THE FIREPLACE BY GOVER KITCHENS AND FIREPLACES. RIGHT, HAND MADE CLAY VASES BY CUORECARPENITO STUDIO, MADE IN ITALY.

IL SOGNO PAGANO NON È SOLO
A VANTAGGIO DEGLI OCCHI:
MA, IMPALPABILE, È UNA VERA
E PROPRIA EMOZIONE

GLI INFISSI SONO IN IROKO E VETRI A DOPPIA CAMERA CON SISTEMA DI SCHERMATURA INTEGRATA DELLA DITTA PAGANO. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO DELLA DITTA IRCI SPA. DIVANI MOLteni.

THE WINDOW FIXTURES ARE MADE OF IROKO WOOD AND FRAME TRIPLE-GLAZED WINDOWS WITH BUILT-IN SCREENING SYSTEM FROM THE COMPANY PAGANO. UNDERFLOOR HEATING BY THE COMPANY IRCI SPA. MOLteni SOFAS.



SOPRA, L'AREA PRANZO CON ARREDI **MOLTENI** E A DESTRA LA CUCINA CON ISOLA CENTRALE ED ELETTRODOMESTICI **GOVER**. PAVIMENTI DI **SUPERGRES** DI REGGIO EMILIA E PAVIMENTI IN LEGNO DI **LISTONE GIORDANO**.
ABOVE: THE DINING AREA WITH **MOLTENI** FURNITURE. RIGHT: THE KITCHEN WITH CENTRAL ISLAND AND **GOVER** APPLIANCES. **SUPERGRES** FLOORING FROM REGGIO EMILIA AND WOODEN FLOORING BY **LISTONE GIORDANO**.

Arrivando in auto nell'ora che precede il tramonto la villa appare, in tutta la sua bellezza, solo quando si supera l'ultima curva della gradevole strada che si inerpica sulle colline di Rimini. Immersa nel verde, la casa è così integrata da confondersi con il paesaggio: salvo poi dischiudere la visuale verso l'ampio terrazzamento con piscina che la circonda e da cui lo sguardo può spaziare su tutto il panorama circostante. Villa Rachele è una casa che non ha nulla da invidiare a una dimora di lusso (anche per la qualità di arredi e finiture). Al tempo stesso, è l'interpretazione più pura di ciò che oggi la costruzione in legno può offrire agli italiani in termini di pre-

A WOODEN VILLA THAT EXCITES ALL FIVE SENSES

IN THE HILLS OF RIMINI, A WOODEN STRUCTURE BOASTS ALL THE COMFORTS OF A LUXURY VILLA THANKS TO CASA PAGANO'S HIGH-TECH SYSTEM AND MOLTENI FURNITURE

Villa Rachele is a house to rival the most luxurious of homes.

CONTINUES ON PAGE 159



IN QUESTE PAGINE, LA PANORAMICA CAMERA DA LETTO PADRONALE CON BAGNO EN SUITE. LE CARTE DA PARATI SONO DI **TECNOGRAFICA**. LE LAMPADE DA APPOGGIO SONO FIRMATE **PENTA** MENTRE IL PROGETTO DI ILLUMINAZIONE DELLA CASA È DI **EFFETTO LUCE**.

ON THESE PAGES: THE MASTER BEDROOM BOASTING PANORAMIC VIEWS WITH BATHROOM EN SUITE. THE WALLPAPER IS FROM **TECNOGRAFICA**, THE COUNTERTOP LAMPS ARE MADE BY **PENTA** WHILE THE HOME'S LIGHTING IS SUPPLIED BY **EFFETTO LUCE**.



IN QUESTE PAGINE, LA SALA DA PRANZO ESTERNA COLLEGATA ALLA CUCINA. LUCI A SOSPENSIONE DI KARTELL.
ON THESE PAGES: THE OUTDOOR EATING AREA CONNECTED TO THE KITCHEN. THE PENDANT LIGHTS ARE MADE BY KARTELL.

stazioni energetiche e di comfort, ma anche di abbattimento dei tempi e costi di realizzazione dell'immobile. Il montaggio in loco ha richiesto, infatti, meno di una settimana: sei giorni di assemblaggio per passare dalle fondamenta (che erano state pre-gettate) alla casa costruita, completa dei bagni (che sono stati trasportati in monoblocchi prefabbricati), di tutti gli impianti e dei principali rivestimenti. L'abitazione è una delle realizzazioni di Casa Pagano, azienda familiare specializzata nella costruzione di case in legno ad alta tecnologia, con sede nel Lazio, ed è stata ultimata nel 2019 (ma solo in queste settimane è stata oggetto di comunicazione, dopo la fine di tutte le opere di sistemazione del verde esterno). «Volevo una casa eco-sostenibile e green per abitarci e per stabilire la sede della mia azienda di produzione agro-alimentare biologica – racconta Matteo Bernardi, il

proprietario. Quando varco la soglia di casa, è come chiudessi fuori lo stress della quotidianità. Una sensazione incredibile, che anche chi viene a visitarmi avverte. Al punto che le camere degli ospiti accolgono spesso amici e parenti che amano il luogo per il benessere che trasmette». Completamente immersa nel paesaggio (al punto da non essere visibile da alcuni scorci, considerata anche l'altezza di appena 2,70 metri) e progettata dall'architetto Enzo Pagano, Villa Rachele ha la forma di una U e si articola su più livelli, che assecondano il digradare naturale del terreno. In circa 600 metri quadrati, si sviluppano un'ampia cucina con camino e open space, affacciata su un terrazzo con piscina a sfioro, tre camere da letto con bagno e terrazzino privato, uno studio, una Spa con garage, lavanderia e vani tecnici. Ogni area della casa vive in modo indipendente, con affacci privati.



IN QUESTE PAGINE, A SINISTRA, LA PISCINA E LA SALA FITNESS INTERNA CON VASCA IDROMASSAGGIO DI ITALIANA PISCINE. SOPRA, UNA VEDUTA DELLA VILLA E DEL GIARDINO CURATO DA LUIGINA GIORDANI E DAI VIVAI PESARESI DI RIMINI.
 ON THESE PAGES: LEFT, THE INDOOR SWIMMING POOL AND GYM WITH WHIRLPOOL FROM ITALIANA PISCINE. ABOVE: A VIEW OF THE VILLA AND GARDEN DESIGNED BY LUIGINA GIORDANI AND VIVAI PESARESI IN RIMINI.

Pochissima la manutenzione richiesta. «Lo stile è sobrio ed elegante – racconta ancora il proprietario – ma ciò che colpisce è la matericità di ogni superficie. Dal pavimento in legno agli arredi, tutto è studiato per vivere la casa attraverso i cinque sensi. Compreso il tatto, che è protagonista». Realizzata in abete e rivestita completamente con finiture a vista nel pregiato legno di Iroko, la villa integra ai rivestimenti un attento studio impiantistico. L'illuminazione sfrutta sistemi a led; la climatizzazione con sistema radiante è garantita da un impianto in pompa di calore alimentato con pannelli fotovoltaici e assicura caldo, freddo e acqua calda sanitaria ed è integrato con ventilconvettori a bassa

entalpia. La salubrità indoor è garantita da un sistema di VMC per il ricambio di aria forzata con filtraggio e recupero di calore. Tutti gli impianti sono controllati da un sistema domotico che si basa su un set point impostato dall'utente a seconda dei suoi bisogni. «Quando fuori il sole è a picco in estate, o in inverno la temperatura è frizzante, varcare la soglia di casa significa entrare in un luogo protetto e intimo, che accoglie le persone cullandole in una sensazione di comfort mai provata in altri ambienti» aggiunge Bernardi. Il sogno Pagano non è solo a vantaggio degli occhi: ma, impalpabile, è una vera e propria emozione".