

MF
il quotidiano
dei mercati finanziari

Gentleman

ALTAGAMMA

Moda, arte, arredamento:
il lusso made in Italy
vince quando fa sistema

VELE D'EPOCA

Da Saint Tropez all'Argentario,
tutte le regate del Mediterraneo

AUTO & DESIGN

Gli stilisti a quattro ruote

Andrea Pagano,
34 anni, presidente di
Pagano System,
fotografato da Guido
Fuà per *Gentleman*.

STILI DI VITA

LA TUA CASA SU MISURA

DALLO CHALET IN LEGNO ALLA DACIA, ALLA VILLA DI 2MILA METRI QUADRATI: UN'AZIENDA ROMANA ESPORTA IN TUTTO IL MONDO DIMORE À LA CARTE

Una VILLA à la carte

Come in sartoria: si scelgono le tonalità, si prendono le misure e, nel giro di un mese, ecco pronto uno chalet di lusso in legno pregiato. Grazie a un'azienda italiana che ha già conquistato sultani e principi. E ora fa gola agli investitori

DI ANDREA DUCCI - FOTO DI GUIDO FUÀ



GLI PIACE PARAGONARSI A UN SARTO, un maestro artigiano capace di tagliare su misura anche la trama più difficile. Un impegno il cui risultato non sono però abiti o giacche, ma case. Le residenze progettate dal gruppo Pagano sembrano evocare le linee ariose del Bauhaus. Come le architetture del movimento fondato nel 1919 da Walter Gropius, il legno è protagonista nelle realizzazioni della società romana creata, quasi per azzardo, negli anni 60, da Vincenzo Pagano, e che oggi fattura circa 20 milioni di euro l'anno. Le case firmate Pagano sono in fasce lamellari di pino e rivestite di legni pregiati. «Un prodotto di nicchia, ma di alta qualità e contrassegnato da un inconfondibile design», sottolinea il trentaquattrenne Andrea Pagano, presidente della società e figlio del fondatore.

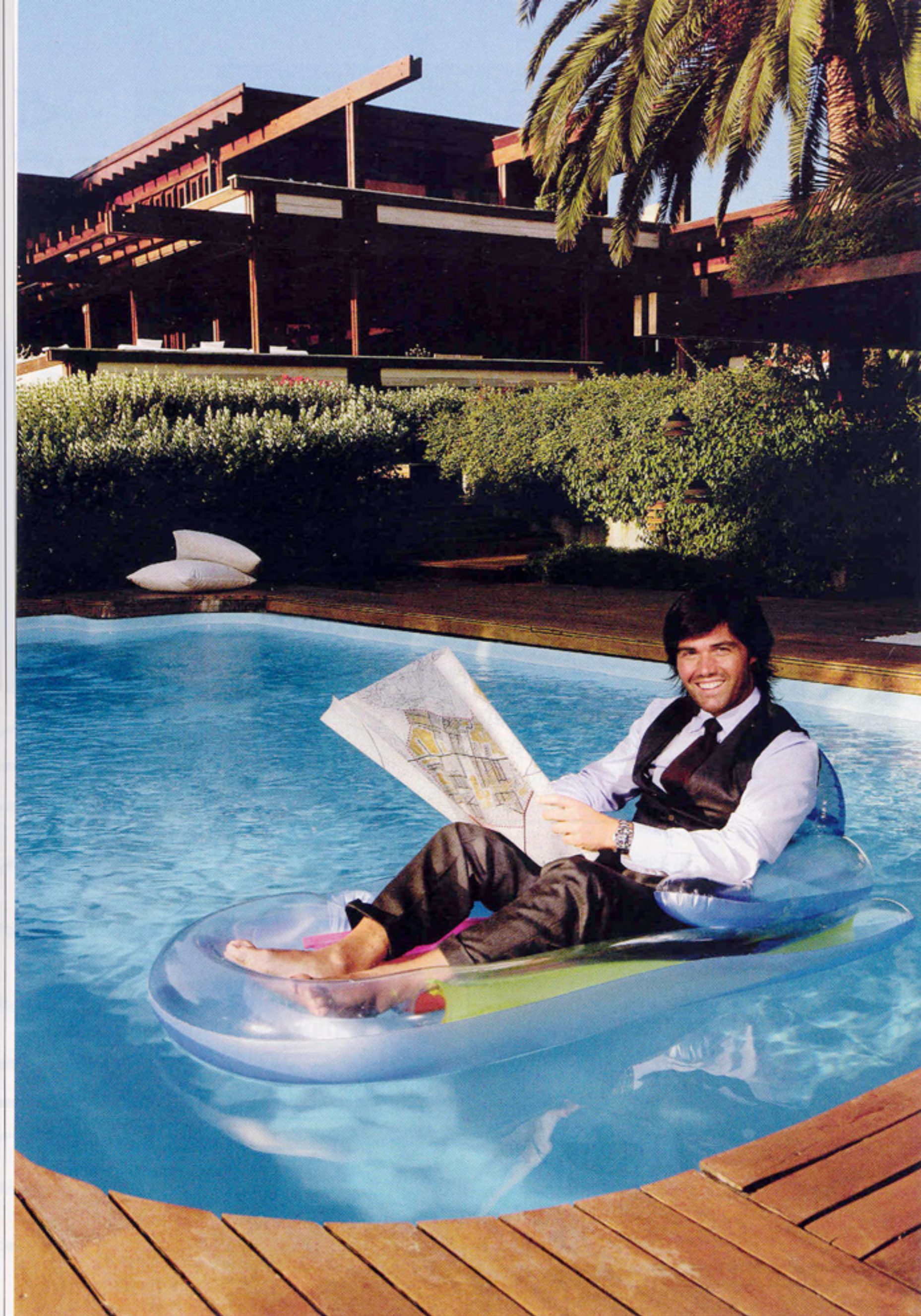
Dopo un avvio pionieristico («nel mercato non esisteva la cultura delle case in legno»), e la risoluzione di aspetti tecnici («con il tempo abbiamo brevettato i macchinari per costruire le nostre case e ottenuto le giuste economie di scala»), la domanda di ville in legno è costantemente aumentata. Al punto che, un paio di anni fa, la società, ancora oggi interamente controllata dal fondatore, ha fatto il primo salto dimensionale, raddoppiando il numero di addetti e lo stabilimento di produzione.

«Tradotto vuol dire che oggi possiamo consegnare circa 20 ville all'anno», spiega Pagano. Nel frattempo, circa il 70% delle case progettate è destinato a finire all'estero. Con una predilezione da parte

Qui sopra, una villa nella campagna romana realizzata in legno lamellare da Pagano System. Nell'altra pagina, il presidente della società, Andrea Pagano, 34 anni, figlio di Vincenzo, il fondatore.



«Ogni nostra casa», spiega Andrea Pagano, «asseconda il gusto, la creatività e la personalità di chi ci dovrà abitare. Proprio come un vestito sartoriale»



dei grandi tycoon russi, che amano le soluzioni personalizzate e la possibilità di scegliere raffinatissime qualità di legno. Un noto petroliere con la passione per il calcio ha voluto vicino a Mosca una grande casa con sala cinema, piscina e serra interna. «Una residenza di oltre 2mila metri quadrati, trasportata dall'Italia, che è stato possibile montare in poco più di un mese». Non a caso, una delle caratteristiche delle case in legno lamellare è proprio la velocità con cui vengono installate,

racconta Pagano, che ha appena finito la consegna di tre ville in un elegante e verde quartiere londinese. «Il desiderio di una casa di questo tipo nasce dal gusto per un materiale vivo come il legno e, oggi, anche dalla voglia di soluzioni eco-compatibili».


Una scelta adottata dal compositore Ennio Morricone e più recentemente dal finanziere americano Tom Barrack, che per la sua casa in Costa Smeralda ha voluto un progetto targato Pagano. Uno dei principali

obiettivi della società resta naturalmente la crescita. Non a caso, da qualche tempo la famiglia ha avviato una serie di contatti con fondi d'investimento e banche d'affari per valutare la possibilità di cedere una quota di minoranza della società. «L'esigenza di un partner finanziario è diventata ormai un passaggio obbligato, soprattutto perché uno degli obiettivi è sbarcare in Nord America».

Così, già entro l'anno, nell'azionariato di Pagano potrebbero spuntare in

veste di partner fondi specializzati nel made in Italy come Opera, Clessidra o Charme. Insomma, crescere in fretta ed esplorare nuovi business come lo sviluppo di una linea di arredamento per interni ed esterni che sia abbinabile ai legni di teak, mogano e iroko che caratterizzano le residenze. «Case dotate di tutti i comfort, doppi vetri, impianti d'aria condizionata e sistemi di sicurezza», prosegue Pagano. «Ogni progetto, inoltre, è totalmente diverso da quelli che lo hanno preceduto, ogni casa asseconda il gusto, la creatività e la personalità di chi ci dovrà abitare. Proprio come un vestito».

In azienda, oltre ad Andrea, lavora anche suo fratello Enzo, architetto trentasettenne, che si occupa della progettazione e del design. In attesa di conquistare il mercato americano, il bilancio dei primi 40 anni di attività è stato contrassegnato dalla realizzazione di oltre 2mila residenze, che oggi hanno un prezzo che parte dai 2mila euro al metro quadro. Una cifra che non spaventa la clientela internazionale, in costante crescita. «Abbiamo costruito ville di legno in quasi tutti i continenti», racconta ancora Pagano. «In alcuni casi abbiamo realizzato anche villaggi turistici e resort sul mare o chalet di montagna nei quali al legno sono stati abbinati materiali come il travertino e l'ardesia».

Tra i clienti della famiglia ci sono stati ricchissimi committenti come il sultano dell'Oman, che si è affidato alla Pagano System per la costruzione di lussuosi alberghi in legno, e il principe Ranieri di Monaco, che volle le case di sartoria made in Italy intorno ai campi di golf del suo castello di Taulane. 

Pagano System, via di Trigoria 233, Roma, telefono 06.50652480; www.pagano.it.