

ARREDAMENTO - COUNTRY LIVING - IMMOBILIARE

12

N° ANNO XIV-2003
MENSILE
DICEMBRE
ITALY ONIA
EURO 4.90
SPED. IN ABB. POST.
45% COMMA 20
ART. 2 L.B.
DEL 23/12/96 N. 662
FILIALE DI ROMA

VILLE & CASALI

LA PRIMA
RIVISTA
MENSILE
PER COMPRARE
ARREDARE
E VIVERE
LA CASA
DI PRESTIGIO

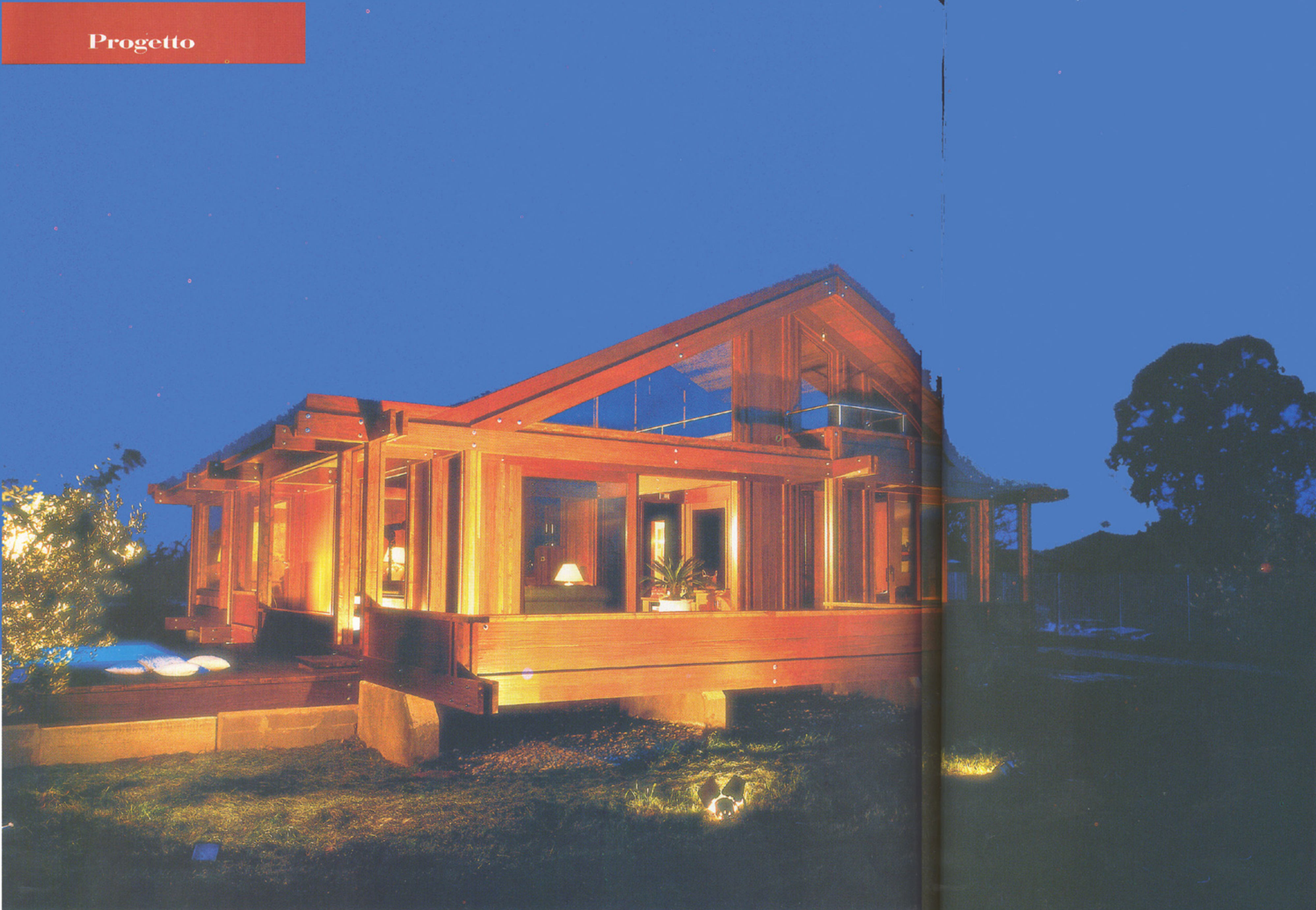
FESTA DI NATALE IN INDIA

Progetto
**VILLA ROMANA
TUTTA IN LEGNO**

Tonalità
**I MILLE VOLT
DEL CIOCCOLATO**

**INVESTIRE
SPLENDIDI CHALET A CRANS MONTANA**





Sulla via Aurelia, l'azienda Pagano System ha progettato una residenza, immersa nel verde, in cui struttura, rivestimenti e arredi sono in legno. Ecologia e tecniche costruttive a confronto



IROKO E PINO PER ABITARE

di ANTONIA SOLARI foto di MARINA PAPA

Brevetti e certificazioni sottolineano la qualità tecnologica e progettuale del sistema di costruzione ideato dall'azienda Pagano System e impiegato nella realizzazione, terminata nell'estate 2003, di una residenza sulla via Aurelia, a Roma. La casa, completamente in legno, è compresa in un terreno agricolo

Nella foto grande, vista notturna del prospetto. A destra, dettaglio dello spazio living con veranda vetrata.

di dieci ettari, circondata da campi di grano e ulivi. Di particolare interesse sono i sistemi tecnologico e strutturale, in grado di affiancare metodi costruttivi all'avanguardia, e attenzione verso l'ecologia. La struttura portante è formata da un sistema intelaiato in legno lamellare, comune a tutti gli elementi strutturali: pilastri, travi principali, capriate, arcarecci. L'insieme, formato dall'unione fra elementi verticali e orizzontali in legno, è studiato in modo da resistere a traumi di diversa natura, dovuti a sismi, al vento o ad altri fattori atmosferici. La struttura in legno la-



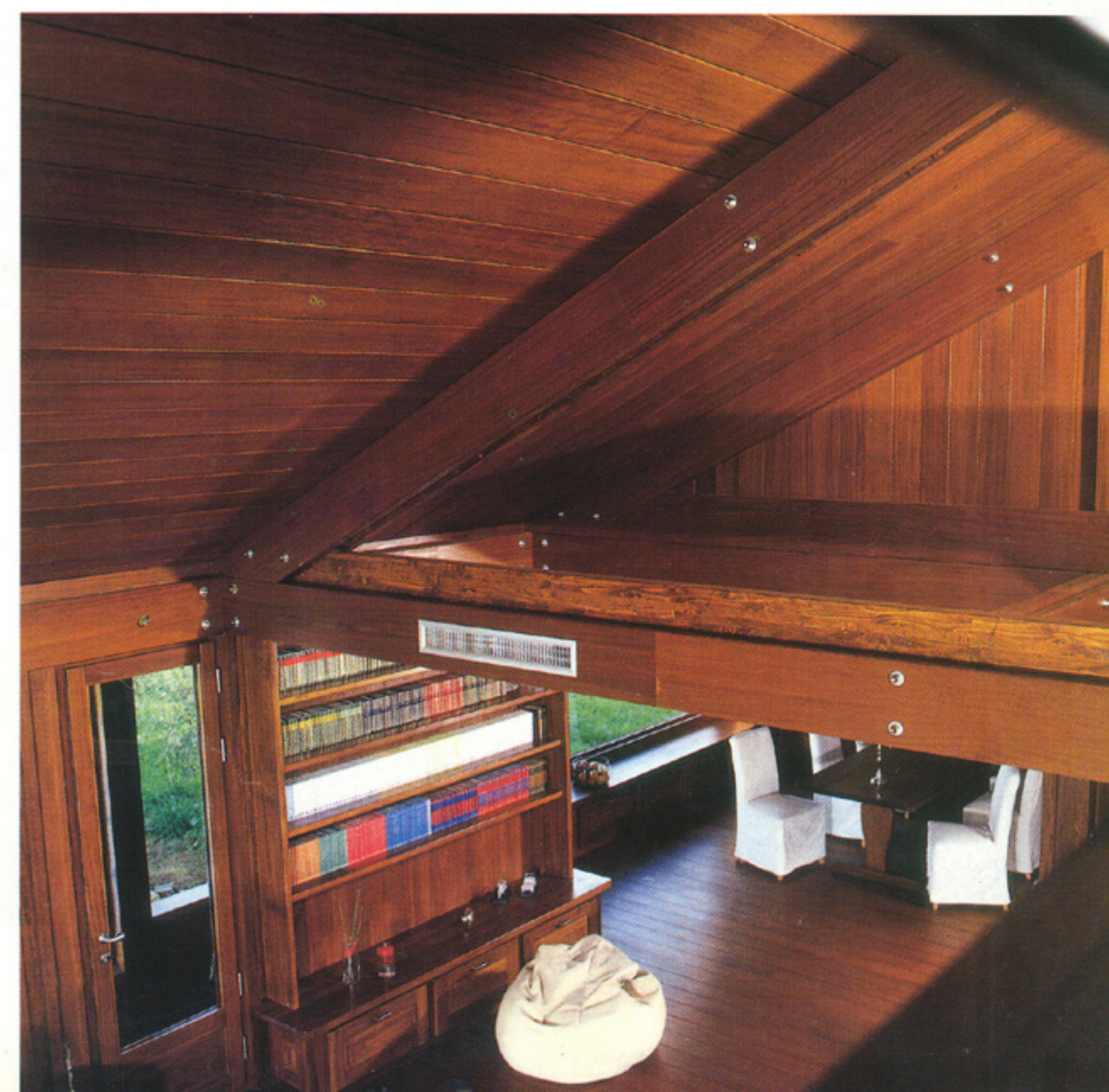
mellare di pino è tecnologicamente più avanzata rispetto ad una struttura in legno massello; l'unione fra diversi strati di legno di conifere, infatti, esalta le caratteristiche fisiche e meccaniche del materiale e ne elimina i difetti, rendendolo omogeneo. Uno speciale trattamento impregnante, effettuato in autoclave con alternanza di vuoto e di pressione a 12 atmosfere, protegge il legno dagli attacchi di agenti atmosferici, funghi e muffe, oltre ad aumentarne la resistenza al fuoco. Per migliorare ulteriormente la statica del progetto ma, soprattutto, per arricchire l'estetica della residenza, l'ultimo strato della struttura è rivestito con legno di iroko, pregiata essenza di origine

In queste pagine, dettagli del soggiorno al primo livello. Le pareti sono rivestite con legno di iroko, usato anche per la libreria.

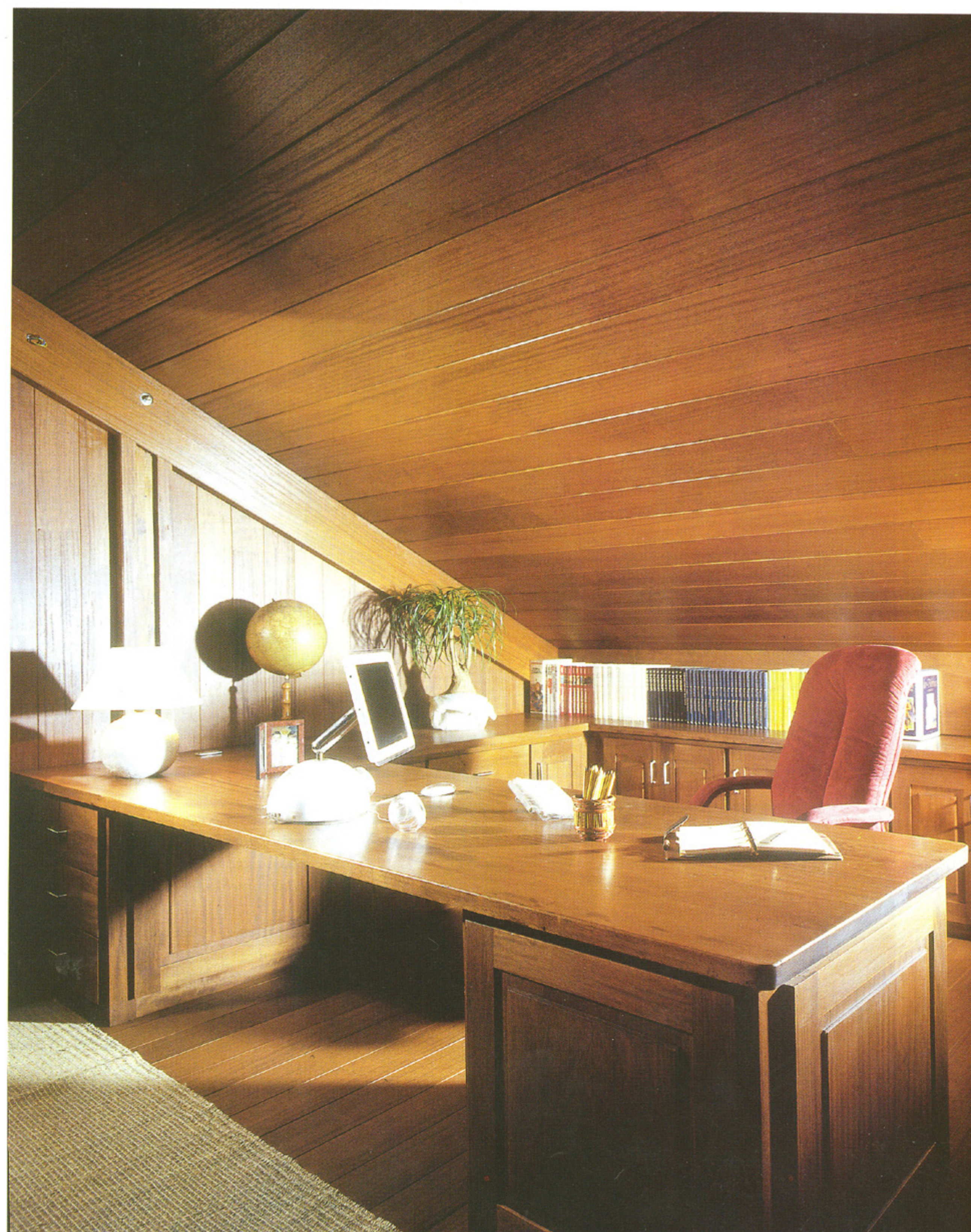
africana. La costruzione della residenza ha rispettato i tempi definiti dal percorso progettuale; la struttura è, infatti, suddivisa in pareti modulari, numerate secondo l'ordine di assemblaggio, caricate nello stabilimento su camion e montate direttamente in loco. Il montaggio in cantiere segue due fasi; la prima è dedicata alla struttura portante, la seconda prevede il collegamento e la messa a punto degli impianti e delle finiture. La casa presenta un percorso pedonale, su tre lati, protetto da un portico coperto, una doppia veranda e un balcone con porte scorrevoli. Adiacente, una piscina equipaggiata con un sistema di idromassaggio e getto contro-corrente. L'interno si svi- ▶



*A sinistra,
la poltrona
Vanity
di Frau
arreda
lo studio.
La libreria
e i cassettoni
sono stati
progettati
dalla Pagano
System.
In alto,
dettaglio
della sala
da pranzo.
A destra,
particolare
della
struttura
in legno
di pino,
rivestita
in iroko.*



In queste pagine, dettagli del secondo livello della residenza. La struttura è realizzata in travi di legno lamellare.





Sopra, la cucina è stata realizzata su misura e con struttura fissa. A sinistra, il bagno, equipaggiato con sanitari Pozzi Ginori della linea Joint, è rivestito in legno.

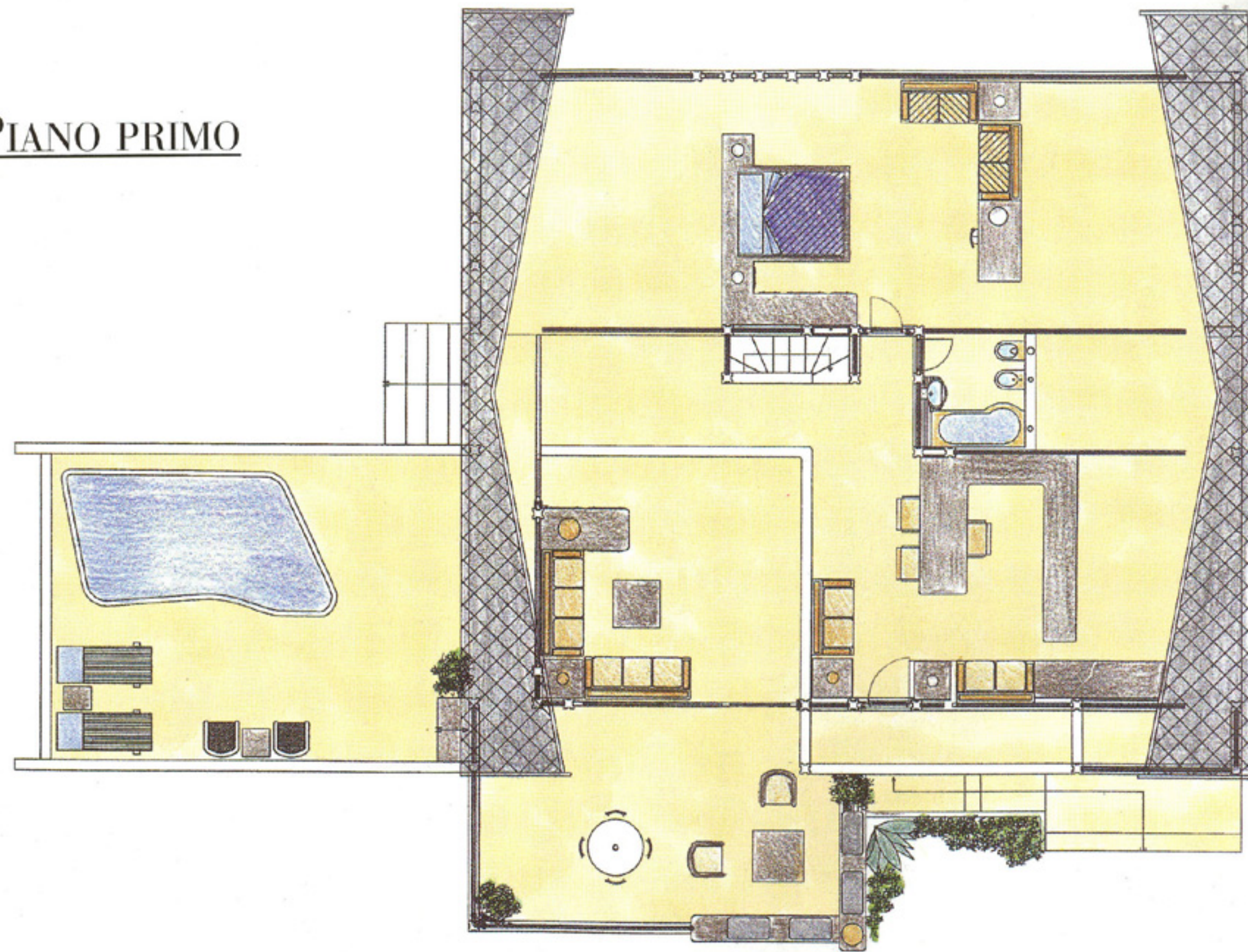


luppa su 150 metri quadrati, disposti su due livelli collegati da una scala in legno. La progettazione, seguita e coordinata dall'architetto Enzo Pagano, ha previsto, per il primo piano, l'area living, con soggiorno, cucina e servizi e, per il piano superiore, la zona notte. Le ampie vetrate presenti sul prospetto principale regalano luminosità agli interni e permettono di sottolineare la vista panoramica sulla campagna romana. Il legno di iroko è stato scelto non solo per il rivestimento strutturale, ma anche per i sistemi di arredo fissi, progettati e realizzati dalla Pagano System, tra cui i pensili, il tavolo e le mensole della cucina, la libreria, alcuni mobili contenitori presenti sia sul primo che sul secondo livello e una scri-

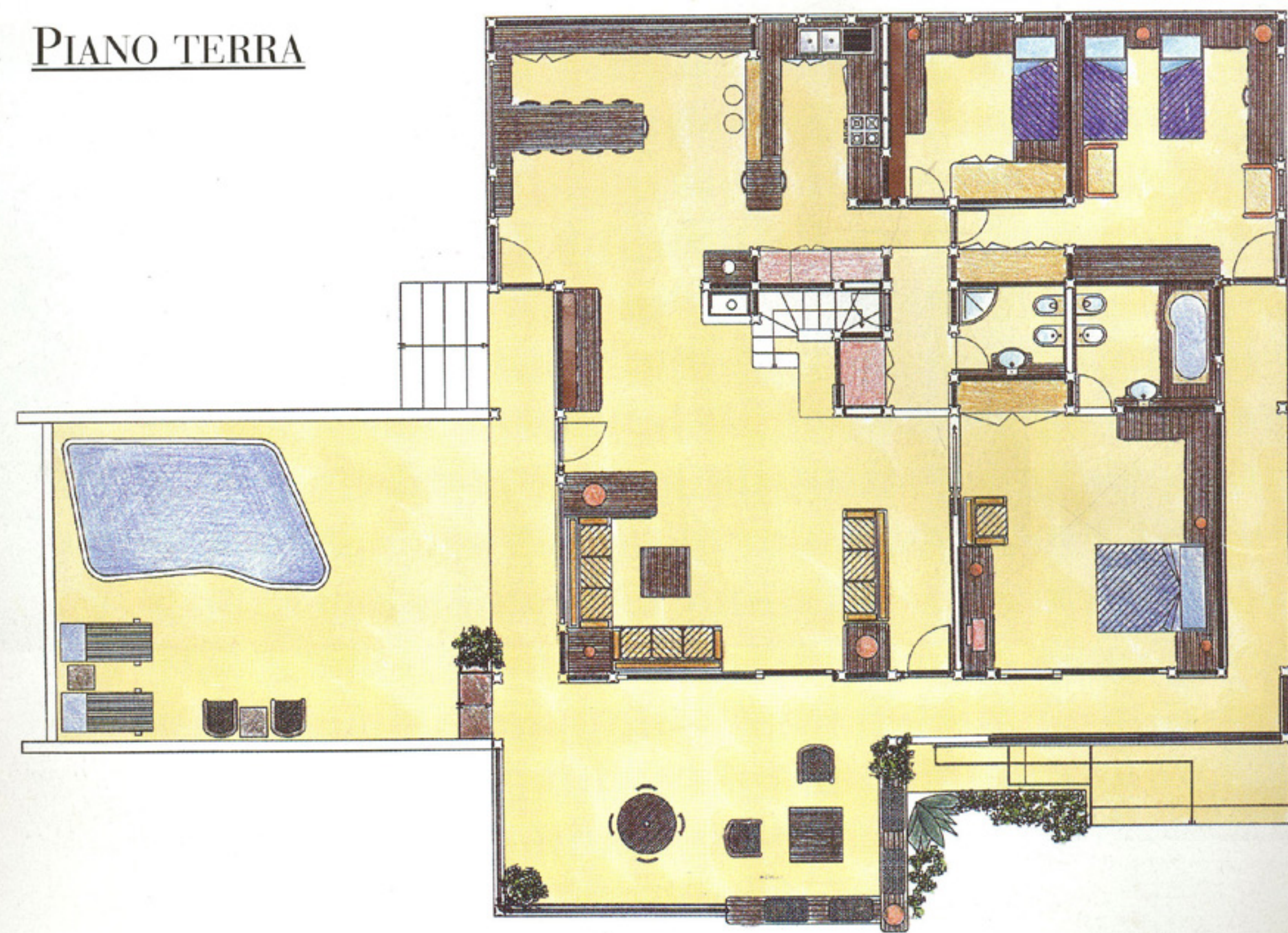


A sinistra, vista della camera da letto; gli arredi, fissi, sono stati progettati dalla Pagano System usando le stesse essenze lignee impiegate per gli elementi strutturali. In alto, dettaglio dello studio, completamente rivestito in legno.

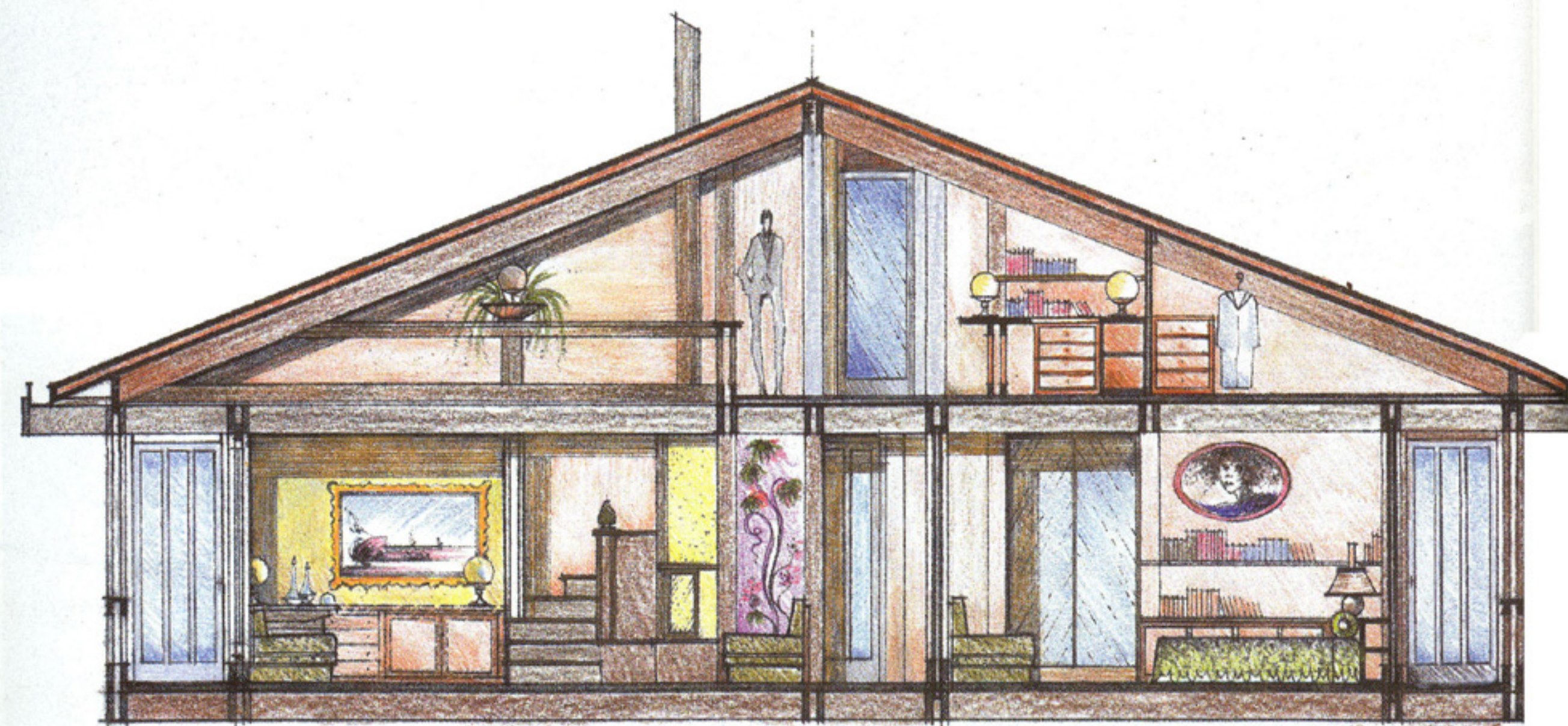
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

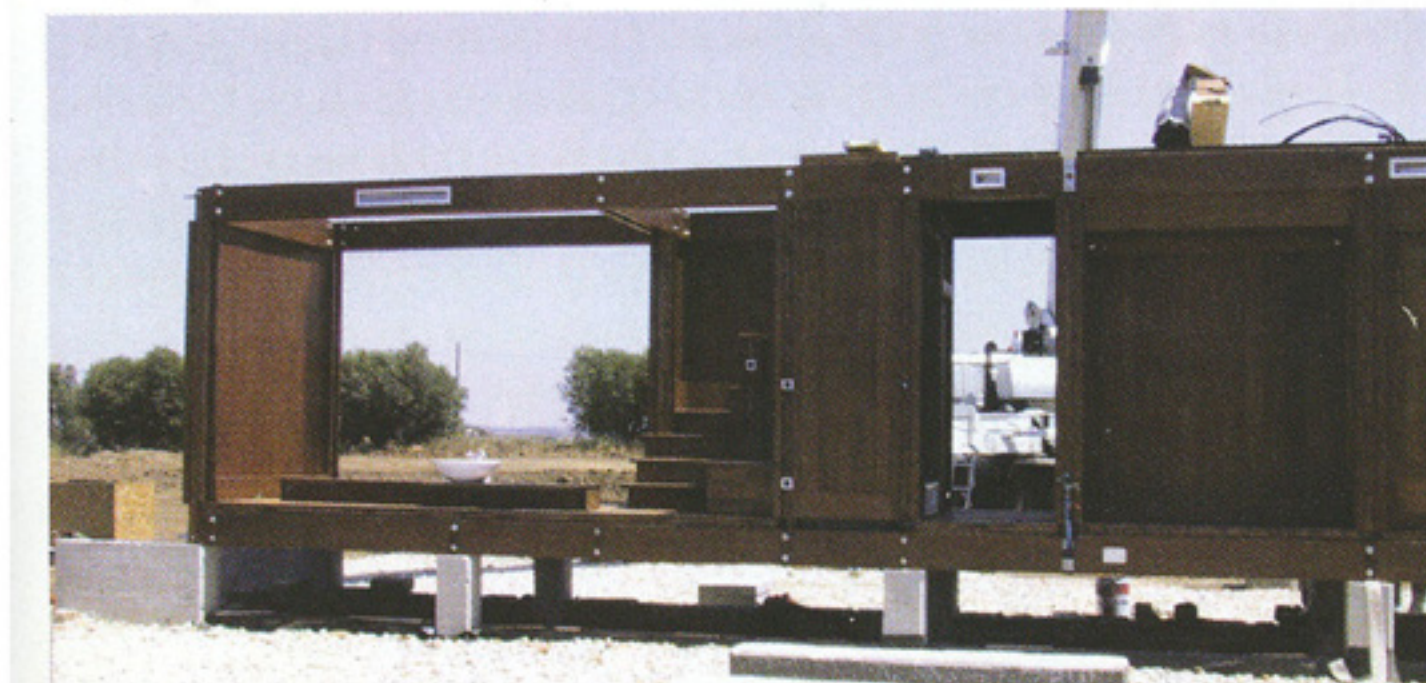


SEZIONI



Nella pagina precedente, pianta del piano terra e del primo livello della residenza progettata dall'azienda Pagano System e realizzata utilizzando moduli in legno. In questa pagina, sezione longitudinale e trasversale del progetto: le capriate della copertura sono in legno lamellare di pino, rivestito in iroko.

In questa pagina, fasi di montaggio della residenza. In un primo momento vengono montate le strutture portanti, la seconda fase prevede il collegamento e la messa a punto di strutture secondarie e impianti. Nella fase finale vengono controllate le finiture.



vania. L'omogeneità materica e cromatica, definita dalla costante presenza del legno di iroko, è il carattere distintivo della residenza e determina non solo lo stile degli arredi, ma anche quello del sistema di illuminazione. Daniela Ferrari, interior designer, si è avvalsa della collaborazione del negozio di antiquariato Fortuna, di Roma, e Il Dodo, di Cefalù, per scegliere gli oggetti di arredamento più adatti alla residenza. Fra tutti, spicca la poltrona Vanity di Frau: il design classico e la pelle color rosso acceso, bene si accostano allo stile degli ambienti. La cucina, in iroko, sottolinea il percorso di continuità fra arredo e struttura ed è stata realizzata direttamente dalla Pagano System (tel. 06.50652482). I bagni sono arredati con sanitari Pozzi Ginori, della linea Joint.